

<b>Demande déposée le 09/04/2026 et complétée le 29/04/2026</b> <b>Affichée en Mairie le 09/04/2026</b>	
Par :	Madame SCHOTT Claude
Adresse :	1 RUE DES ROSES 25400 TAILLECOURT
Sur un terrain sis :	1 RUE DES ROSES 25400 TAILLECOURT
Cadastré :	555 AA 429, 555 AA 430
Nature des travaux :	Extension du balcon en terrasse
Destination :	Habitation - Logement

Surface de plancher créée : 0 m²

### Le Maire de la commune de Taillecourt

Vu la déclaration préalable présentée le 09/04/2026 et complétée le 29/04/2026 par Madame SCHOTT Claude ;

Vu l'objet de la déclaration :

- Pour une extension du balcon en terrasse ;
- sur un terrain situé 1 RUE DES ROSES ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants et R 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 18/02/2020, modifié les 24/09/2022 et 22/07/2023 ;

Vu les pièces complémentaires en date du 29/04/2026 ;

### ARRÊTE

**Article 1** : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une **décision de non opposition**.

Taillecourt, le 5 mai 2026  
L'Adjoint à L'Urbanisme,  
JC. PLUCHE

Pour le Maire, l'Adjoint délégué



### Observations :

*Il est porté à la connaissance du demandeur que le terrain d'assiette du projet est situé*

- dans la zone UB du Plan Local d'urbanisme ;
- dans un secteur concerné par le phénomène de retrait-gonflement des argiles, aléa moyen ;
- dans une zone de sismicité, aléa modéré.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*